



Solicitud de Arrendamiento

INQUILINO _____

Cra 16 # 96 64 oficina 508

Pbx: (1) 7 44 64 01

CODEUDOR _____

Nombre	Teléfono	E-mail
--------	----------	--------

Datos Propietario y/o Arrendador

Nombre	Teléfono	E-mail
--------	----------	--------

Datos Inmueble a Arrendar

Dirección	Ciudad
-----------	--------

Arrendamiento Mensual \$	Cuota de Admón. \$	IVA \$
--------------------------	--------------------	--------

Tipo de Inmueble: Casa ___ Apto ___ Local ___ Bodega ___ oficina ___ Otro ___	Destino que le va a dar al Inmueble
--	-------------------------------------

Información Personal o de la Empresa

Nombre o Razón Social	Documento de Identidad C.C. ___ C.E. ___ NIT. ___	N°
-----------------------	--	----

E-mail	Teléfono	Estado Civil
--------	----------	--------------

Profesión	Fecha de Nacimiento DD/ MM /AAAA	Personas a Cargo
-----------	-------------------------------------	------------------

Domicilio Actual: Propio ___ Familiar ___ Arriendo ___	Dirección
---	-----------

Nombre del Arrendador	Teléfono	E-mail
-----------------------	----------	--------

Canon de arrendamiento actual \$	Cuota de Admón. \$	Tiempo en el Inmueble
----------------------------------	--------------------	-----------------------

Datos del conyuge o Representante legal si es persona Juridica

Nombre	N° de Documento	Teléfono
--------	-----------------	----------

Empresa donde trabaja	Teléfono	Cargo	Sueldo
-----------------------	----------	-------	--------

Información Laboral

Empleado	Nombre de La empresa	Dirección	Ciudad
----------	----------------------	-----------	--------

Independiente	Teléfono	Cargo Actual	Jefe Inmediato	Fecha de Inicio DD/ MM /AAAA
---------------	----------	--------------	----------------	---------------------------------

Pensionado	Sueldo / Ingresos \$	Otros Ingresos \$	Egresos \$
------------	----------------------	-------------------	------------

Información Accionistas (Con el 5%o más de participación)

No. De Documento	Nombre y/o Razón Social	Dirección de Domicilio
------------------	-------------------------	------------------------

No. De Documento	Nombre y/o Razón Social	Dirección de Domicilio
------------------	-------------------------	------------------------

No. De Documento	Nombre y/o Razón Social	Dirección de Domicilio
------------------	-------------------------	------------------------

No. De Documento	Nombre y/o Razón Social	Dirección de Domicilio
------------------	-------------------------	------------------------

Datos de Inmuebles que sean de su propiedad

Matricula Inmobiliaria	Dirección	Valor Comercial \$
------------------------	-----------	--------------------

Matricula Inmobiliaria	Dirección	Valor Comercial \$
------------------------	-----------	--------------------

Datos de Vehiculos que sean de su propiedad

Marca vehículo	Modelo	Placa	Valor Comercial \$	Prenda a Favor de:
----------------	--------	-------	--------------------	--------------------

Marca vehículo	Modelo	Placa	Valor Comercial \$	Prenda a Favor de:
----------------	--------	-------	--------------------	--------------------

Referencias

Comerciales	Nombre	Teléfono	Celular
-------------	--------	----------	---------

	Nombre	Teléfono	Celular
--	--------	----------	---------

Familiares / Personales	Nombre	Parentesco	Teléfono
-------------------------	--------	------------	----------

	Nombre	Parentesco	Teléfono
--	--------	------------	----------

Bancos o Corporaciones	Entidad	N° de Cuenta	Sucursal
------------------------	---------	--------------	----------

	Entidad	N° de Cuenta	Sucursal
--	---------	--------------	----------

Tarjetas de Crédito	Entidad	Cuota Mensual \$	Cupo Actual \$
---------------------	---------	------------------	----------------

	Entidad	Cuota Mensual \$	Cupo Actual \$
--	---------	------------------	----------------

Documentos que se deben anexar a la solicitud	Empleado	Independiente	Pensionado	Jurídica
Fotocopia de la Cedula de ciudadanía o Extranjería ampliada al 150 % (No Escáner)	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Certificado laboral en original que incluya sueldo, Cargo y tiempo de Servicio	<input checked="" type="radio"/>			
Tres últimos desprendibles de pago de la nómina y/o Pensión	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	
Fotocopia de extractos bancarios de los últimos tres (3) meses	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	
Tarjeta de propiedad y Soat del Vehículo		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>
Declaración de Renta		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>
Cámara de Comercio y RUT		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>
Estados financieros firmado por contador público, con sus respectivos anexos		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>
Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble	Si es Deudor Solidario			

NOTA: PROHIBIDO PRESENTAR FIADORES DE OFICINA DELITO DE FALSEAD DE DOCUMENTO PRIVADO. ART 221 -222 C.P.C

Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos a la presente solicitud, no devolvemos ningún documento ni aun en el caso que la misma no sea aprobada, Se deben radicar los documentos junto a los formularios de Arrendatario y Codeudores correctamente diligenciados en la oficina de FORTIS AFIANZADORA S.A.S: Cra 16 # 96 64 oficina 508

El Solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla

Valor	Costo de Estudio	
Desde \$250.000 hasta \$800.000	\$ 40.000	Puede realizar el pago del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página Web www.fortisafianzadora.com haciendo click en el botón pagos en línea, o consignando el valor del estudio a nombre de FORTIS AFIANZADORA S.A.S. en la siguiente cuenta: Banco de Bogotá, cuenta de ahorros N° 189096019.
Desde \$800.001 hasta \$1.000.000	\$ 50.000	
Desde \$1.000.001 hasta \$10.000.000	5% + IVA (19%)	
Más de \$10,000,000	\$ 595.000	

EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTIA DE APROBACION DE LA SOLICITUD. NO SE DEVUELVE DINERO SI LA SOLICITUD NO ES APROBADA

- Si el canon de arrendamiento es inferior a \$2.000.000 el inquilino debe presentar un (1) Codeudor solvente que acredite Finca Raíz
- Si el canon de arrendamiento es superior a \$2.000.000 el inquilino debe presentar dos (2) Codeudores solventes y los dos (2) deben acreditar Finca Raíz
- *Las personas expuestas políticamente PEP, deben revelar dicha condición y especificarla de acuerdo con lo establecido en el decreto 1674 de 2016

EL COMITE DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE LA SOLICITUD

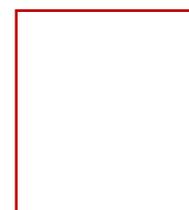
UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

Declaro de manera expresa que: a) La información consignada, anexada, y presentada en este formulario es correcta, verídica, real, y verificable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano. b) Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. c) Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las tipificadas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo complementa o modifique. d) Declaro que FORTIS AFIANZADORA S.A.S. me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos entorno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley los cuales se encuentra publicados en la página web de la entidad www.fortisafianzadora.com y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios: Correo físico a la dirección Cra 16 # 96 64 oficina 508 en la ciudad de Bogotá, o al correo electrónico gerencia@fortisafianzadora.com, dirigido a la oficina de protección de datos personales. e) declaro Como suscriptor del presente documento conozco que **FORTIS AFIANZADORA S.A.S** garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador.

Autorizo a **FORTIS AFIANZADORA S.A.S.** o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan u ostente la misma posición contractual o a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte procese, reporte a las centrales de información crediticia, tales como Datacredito, Experian, el cumplimiento oportuno, como el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones existentes a favor de **FORTIS AFIANZADORA S.A.S** cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora.

Autorizo a **FORTIS AFIANZADORA S.A.S.** o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines: a) Actualización, consulta y reporte a centrales de información en desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio y afianzamiento. b) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines a su afines y conexas a su actividad económica. C) Ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado d) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. f) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico. g) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones, y realizar gestiones de actualización de sus datos. h) Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.

Declaro haber leído diligentemente el contenido de este documento y haberlo entendido a en su totalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y consentimiento frente a sus alcances e implicaciones, lo suscribo.



FIRMA Y No. IDENTIFICACIÓN